

Obchodní podmínky nájemní smlouvy

Toto jsou obchodní podmínky nájemní smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“) vydané společností BlackTorch s.r.o., se sídlem: Přemyslská 484/28 182 00 Praha 8, IČO: 21333068, DIČ: CZ21333068 (dále jen „**Pronajímatel**“) ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“).

1. Předmět Obchodních podmínek

- 1.1. Tyto Obchodní podmínky společností tvoří nedílnou součást každé jednotlivé smlouvy o nájmu kamerové věže či nabídky, resp. smlouvy o podnájmu, v případech, kdy předmětem smlouvy bude kamerová věž ve vlastnictví třetí osoby (dále uváděno společně jen jako „**Nájemní smlouva**“, „**Pronajímatel**“ a „**Nájemce**“ i pro případ podnájmu) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem, který je identifikován v Nájemní smlouvě. Nájemní smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci kamerovou věž (dále jen „**Zařízení**“) specifikovanou v Nájemní smlouvě k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli cenu za užívání tohoto Zařízení a příslušenství (dále jen „**Nájemné**“), jakož i cenu za příslušenství a služby poskytované společně s nájmem, pokud jsou sjednány v Nájemní smlouvě (dále jen „**Poplatky za služby**“), a to ve výši a za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách. Účelem Obchodních podmínek je vymezit rozsah vzájemných práv a povinností Pronajímatele a Nájemce z Nájemní smlouvy. Základní podmínky nájmu každého jednotlivého Zařízení jsou vymezeny v těchto Obchodních podmínkách. Specifické podmínky nájmu každého jednotlivého Zařízení jsou vymezeny v jednotlivých Nájemních smlouvách.
- 1.2. Nájemce bere v potaz, že jednotlivé Zařízení představuje individuální řešení konfigurované podle požadavků nájemce.
- 1.3. Nájemní smlouva je uzavírána v souladu s ust. § 2321 a násl. OZ a právní vztahy vzniklé z Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek se řídí právem ČR.

2. Výše nájemného a platební podmínky

- 2.1. Nájemné je v Nájemní smlouvě sjednáváno za každý měsíc (měsíční nájemné) pronájmu Zařízení a příslušenství. Nájemné je účtováno za každý započatý měsíc užívání Zařízení a příslušenství. Nájemné a Poplatky za služby se řídí Nabídkovým listem (dále jen „**Nabídkový list**“).
- 2.2. Nájemné a Poplatky za služby jsou specifikovány v Nájemní smlouvě v části „Smluvní cena nájemného“. Ceny Nájemného a Poplatků za služby jsou uvedené v Kč bez DPH, Pronajímatel není plátcem DPH.
- 2.3. Nájemce je povinen zaplatit Nájemné a Poplatky za služby na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
- 2.4. Povinnost zaplatit Nájemné a Poplatky za služby je splněna dnem připsání platby na bankovní účet Pronajímatele.
- 2.5. V případě prodlení s úhradou je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodlení se zaplacením.

3. Doba trvání nájmu, předání a vrácení Zařízení

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou a končí smluvním dnem a časem vrácení Zařízení. Jestliže Nájemce nevrátí Pronajímateli Zařízení nejpozději v den sjednaný v Nájemní smlouvě, prodlužuje se nájem automaticky vždy o 1 měsíc. To neplatí, jestliže Pronajímatel nejpozději 15 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, nebo případně 15 dnů před uplynutím doby, o níž byl nájem prodloužen dle přechodí věty, odešle Nájemci výzvu k vrácení Zařízení. V případě nevrácení Zařízení nejpozději k okamžiku skončení nájmu nastávají důsledky neoprávněného užívání Zařízení Nájemcem.
- 3.2. Nájemce je povinen v objednávce označit osobu oprávněnou k převzetí Zařízení.
- 3.3. Pokud se Nájemce s Pronajímatelem nedohodnou jinak, Zařízení bude Nájemci předáno na místě uvedeném v předávacím protokolu za účasti Pronajímatelem pověřené osoby. O fyzickém předání konkrétního zařízení bude sepsán Předávací protokol, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny před podpisem Předávacího protokolu zkontrolovat, zda Zařízení a jeho vybavení odpovídá podmínkám Nájemní smlouvy, zda je způsobilé k ujednanému způsobu užívání a zda se ní něm nevyskytují zjevné vady. Nájemce rovněž zkontroluje, zda obdržel spolu se Zařízením i veškerou Dokumentaci, vč. návodu k obsluze. Neuvede-li Nájemce v Předávacím protokolu žádné výhrady, má se za to, že mu bylo Zařízení předáno v řádném stavu, bez závad a poškození, včetně veškerého vybavení, příslušenství a Dokumentace.
- 3.4. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli veškeré škody vzniklé Pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku užívání Zařízení Nájemcem. Nájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat náhradu následných a nepřímých škod vzniklých v souvislosti s odstraňováním vad Zařízení, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením Zařízení z provozu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené Zařízením, jeho nesprávným fungováním, nesprávným fungováním vzdáleného přístupu, výpadkem elektrické energie apod.
- 3.5. Nájemce je povinen Pronajímateli vrátit Zařízení včetně všech doplňků a příslušenství nejpozději v den skončení Nájmu, a to na své náklady na Pronajímatelem určené odstavné místo v pracovní době Pronajímatele, nedohodnou-li se strany jinak. Nájemce je povinen předat Zařízení s opravenými poškozeními, která vznikla v průběhu doby užívání Zařízení Nájemcem, umyté, a s plnou nádrží pohonných hmot, pokud je Zařízení vybaveno záložním zdrojem elektrické energie.

- 3.6. Při vrácení Zařízení bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude popsán stav vráceného Zařízení a příslušenství, včetně stavu PHM v nádrži, pokud je zařízení vybaveno záložním zdrojem elektřiny. Zařízení je vráceno a nájem Zařízení končí teprve okamžikem, kdy Nájemce i Pronajímatel podepíší Předávací protokol. Pokud bude Zařízení předáno Pronajímateli v rozporu s povinnostmi Nájemce, bude takto skutečnost zaznamenána v Předávacím protokolu. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn zajistit uvedení Zařízení do stavu způsobilého k převzetí, a to na náklady a riziko Nájemce. V případě vrácení Zařízení s nedoplněným palivem, zajistí doplnění Pronajímatel na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit cenu paliva. V případě vrácení Zařízení bez příslušenství, které bylo Nájemci předáno se Zařízením, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat náhradu vzniklé škody ve výši nákladů na pořízení takového nového příslušenství.

4. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Zařízení s potřebnými doklady, (návod na obsluhu Zařízení a kontaktní údaje Pronajímatele) (dále jen společně jako „**Dokumentace k Zařízení**“), a předvést funkční způsobilost i výbavu Zařízení. Zařízení musí být způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání.
- 4.2. Pokud není v těchto podmínkách uvedeno jinak, Pronajímatel neposkytuje žádné záruky ani ujištění (ani výslovné nebo předpokládané), pokud jde o vhodnost nebo způsobilost Zařízení pro jakýkoli konkrétní účel. Zařízení a poskytované služby jsou určeny k tomu, aby přiměřeně odrazovaly od neoprávněného přístupu, zjišťovaly přítomnost určitých událostí nebo umožnily poskytovat jiné služby. Pronajímatel v žádném případě nezaručuje, že Zařízení nebo poskytnuté služby zabrání neoprávněnému přístupu do hlídaného prostoru nebo jakékoliv škodní události, nehodě nebo útěku případného škůdce. Nájemce proto souhlasí s tím, že Pronajímatel nenese odpovědnost za jakoukoli ztrátu nebo škodu na místě umístění Zařízení nebo jakéhokoli zařízení a osobního majetku, které vzniknou v důsledku neoprávněného přístupu nebo jakéhokoli úrazu, který by mohl být způsoben neoprávněným přístupem nebo jakoukoliv událostí. Klient je odpovědný za pojištění místa umístění a veškerého vybavení.
- 4.3. Pronajímatel má povinnost na písemnou výzvu odstranit vady Zařízení bez zbytečného odkladu.

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen používat Zařízení pouze k účelu, k němuž Zařízení obvykle slouží. Nájemce se zavazuje, že nebude Zařízení používat v rozporu s právními předpisy, k získání osobních údajů v rozporu se zásadami zpracování osobních údajů a nebude Zařízení používat jiným než zamýšleným účelům, zejména nesmí Zařízení používat jako zdroj elektrické energie nebo na neoprávněný sběr osobních údajů.
- 5.2. Nájemce je povinen udržovat Zařízení v provozuschopném stavu dle příslušných předpisů, vlastním nákladem doplňovat pohonné hmoty a zajišťovat běžnou údržbu nevyžadující odbornou péči servisu.
- 5.3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Zařízení nevznikla škoda, bránit odcizení Zařízení, jeho zničení, poškození či nadměrnému opotřebení. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pro provoz Zařízení stanovené Pronajímatelem.
- 5.4. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby Zařízení stanovený Pronajímatelem.
- 5.5. V případě nutnosti opravy Zařízení, nebo provedení jeho údržby se Nájemce zavazuje potřebu, rozsah a způsob opravy konzultovat s Pronajímatelem a je povinen dodržovat pokyny Pronajímatele.
- 5.6. Nájemce se zavazuje používat Zařízení pouze na území České republiky a o umístění Zařízení na konkrétní místo (staveniště) vždy informovat předem Pronajímatele, jakož i o manipulaci se Zařízením v rámci staveniště. K použití mimo Českou republiku je Nájemce povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.7. V případě, že Nájemce oznámí předem přesun Zařízení z oznámeného místa dle předchozího odstavce, zavazuje se uhradit Pronajímateli náklady spojené s ochranou jeho majetkových práv, zejména výjezd bezpečnostní agentury a zajištění Zařízení.
- 5.8. Nájemce je povinen udržovat Zařízení ve stavu, v jakém Zařízení převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.9. Nájemce nesmí přenechat Zařízení k užívání jiné fyzické či právnické osobě, kromě osob oprávněných na základě Nájemní smlouvy, vlastních zaměstnanců a/nebo osob v obdobném poměru. Pronajímatel může Nájemci udělit písemný souhlas s užíváním Zařízení dalším osobám neuvedeným v Nájemní smlouvě. U všech osob odpovídá Nájemce za dodržování smluvních podmínek, jako by Zařízení užíval sám.
- 5.10. Nájemce je povinen při každém umístění Zařízení aktivovat všechna mechanická a elektronická zabezpečovací zařízení, kterými je Zařízení vybaveno.
- 5.11. V případě nezpůsobilosti Zařízení k provozu z důvodu vandalizmu, škody či poruchy Zařízení je povinen Nájemce řádně zajistit a zabezpečit Zařízení a je povinen o takové skutečnosti informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 5.12. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoli bez zbytečného odkladu provedení kontroly stavu Zařízení a způsobu jeho užívání. Za tímto účelem je povinen umožnit Pronajímateli na místo umístění Zařízení, zejména na staveniště.
- 5.13. Za veškeré škody na Zařízení způsobené v souvislosti s nedodržáním povinností uvedených v čl. 5 těchto Obchodních podmínek odpovídá Nájemce.
- 5.14. Nájemce je oprávněn písemně u Pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu nájemného za dobu, po kterou nemohl Zařízení pro její vadu řádně užívat (ať už vůbec, nebo za

ztížených podmínek). Nájemce je dále oprávněn zaplatit nájemné pouze za dobu, kdy je Nájemci umožněno užívání Zařízení, a to z důvodu nemožnosti užívání Zařízení v důsledku oprav nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 5.15. Nájemce má právo v případech hodných zvláštního zřetele do ukončení nájmu požádat písemně Pronajímatele o prominutí nebo snížení smluvní pokuty, na kladné posouzení však nevzniká právní nárok.

6. Pojištění Zařízení, řešení vzniklých nehod a škod

- 6.1. Pronajímatel uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Zařízení, která tvoří přílohu Obchodních podmínek.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s pojistnými podmínkami pojišťovny. Nájemce nese všechna rizika spojená s držením a užíváním Zařízení s výjimkou těch, které uhradí pojišťovna. Nájemce má právo se dopojistit na vlastní náklady na ta rizika, která nejsou kryta pojistnými smlouvami uzavřenými Pronajímatelem. Pronajímatel poskytne Nájemci ke sjednání dopojištění potřebnou součinnost.
- 6.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli každou škodní událost, potřebu opravy nebo jakoukoliv škodu na Zařízení, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Při likvidaci každé takovéto škodní události je nájemce povinen spolupracovat s Pronajímatelem a pravdivě sdělit všechny skutečnosti, které k této události vedly.
- 6.4. Při škodě na Zařízení, při které bylo zjištěno že:
- a) operátor Zařízení byl pod vlivem alkoholu nebo jiných látek ovlivňujících psychiku před nebo během používání Zařízení, nebo
 - b) Nájemce porušil základní povinnost týkající se bezpečného manipulování se Zařízením, nebo
 - c) Nájemce způsobil škodu úmyslně,
- je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady spojené s touto škodou.
- 6.5. Dále je nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody na Zařízení, které odmítne nést pojišťovna z důvodů nesplnění obecně závazných předpisů a zákonných povinností.
- 6.6. V případě, že dojde k poškození Zařízení v rámci více škodních událostí, posuzují se tato poškození z hlediska odpovědnosti nájemce každá zvlášť.

7. Místo umístění

- 7.1. Nájemce uděluje Pronajímateli na dobu trvání Nájemní smlouvy povolení ke vstupu na místo umístění Zařízení za účelem:
- a) provádění Služeb;
 - b) kontroly a údržby Zařízení; a/nebo
 - c) zajištění a ochrany Zařízení
 - d) odstranění Zařízení.
- 7.2. Pronajímatel informuje Nájemce o vstupu na místo umístění Zařízení dopředu, pokud je to po něm možné rozumně požadovat. Nájemce je povinen bezodkladně poskytnout součinnost za účelem vstupu Pronajímatele na místo umístění Zařízení. Pokud Nájemce takovou součinnost neposkytne, Pronajímatel může vstoupit na místo umístění i za pomoci násilného překonání překážek za účelem plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy nebo za účelem výkonu a ochrany svých práv, zejména v případě nezbytném (např. probíhající pokus krádeže Zařízení nebo vandalismu). Nájemce se zavazuje takový vstup strpět po dobu nezbytně nutnou.
- 7.3. Nájemce bere na vědomí, že vstup na místo umístění Zařízení dle předchozího odstavce může způsobit škody na místě umístění, a proto souhlasí s tím, že je spravedlivé a přiměřené, aby Pronajímatel neodpovídal za jakoukoli ztrátu, škodu nebo náklady související s místem umístění (Pronajímatel má však povinnost těmto škodám předcházet a uplatňovat zásadu přiměřenosti, uvedené škody, které mohou vzniknout např. při zásahu pracovníků agentury proti vnějším škůdcům se mohou týkat mimo jiné rozbitého zařízení, vybavení, výzdoby a osobního majetku v místě umístění), které vzniknou v důsledku poskytování služeb a/nebo výkonu jeho práv podle Nájemní smlouvy; Pronajímatel je oprávněn spoléhat na informace týkající se místa umístění, jak byly poskytnuty Nájemcem nebo jeho jménem, aniž by byl povinen je ověřovat nebo opravovat jakékoli chyby či opomenutí; a pokud služby poskytované na základě nájemní smlouvy zahrnují poplachové, monitorovací, inspekční nebo strážní služby, Pronajímatel v přiměřené lhůtě po jakékoli návštěvě místa umístění Zařízení podnikne přiměřené kroky k informování Nájemce s ohledem na jakékoli podstatné události s využitím kontaktních údajů poskytnutých Nájemcem, avšak Pronajímatel není povinen kontaktovat přímo orgány činné v trestním řízení.

8. Ukončení nájmu Zařízení

- 8.1. Nájemní smlouva končí:
- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) v případě rozhodnutí Nájemce o ukončení nájemní smlouvy dnem, kdy bylo Zařízení vráceno;
 - c) okamžikem obdržení písemného oznámení o odstoupení od Nájemní smlouvy za stanovených podmínek podle odst. 8.2. a 8.3. tohoto článku.

- 8.2. Nájemce má právo od Nájemní smlouvy odstoupit s udáním důvodu. Odstoupení dle tohoto článku je účinné 10 (desátým) dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Pronajímateli. Pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak, zavazuje se Nájemce vrátit během této lhůty Zařízení Pronajímateli. V případě odstoupení dle tohoto článku se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost s vrácením Zařízení.
- 8.3. Pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit pokud:
- d) Nájemce neuhradí opakovaně (tedy nejméně dvakrát) platbu za nájemné, nebo jinou platbu sjednanou v Nájemní smlouvě, řádně a včas. Pronajímatel může odstoupit od Nájemní smlouvy i v případě dodatečné úhrady faktury, nebo
 - e) Nájemce porušuje své povinnosti stanovené Nájemní smlouvou anebo těmito Obchodními podmínkami, nebo
 - f) pokud vyjde po uzavření Nájemní smlouvy najevo, že Nájemce uvedl při její uzavření nesprávné údaje nebo zamlčel okolnosti, při jejich znalosti by Pronajímatel Nájemní smlouvu neuzavřel, nebo
 - g) došlo k podstatnému zhoršení ekonomické situace Nájemce. Pronajímatel požádal Nájemce o dostatečné přiměřené zajištění povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy a Nájemce takové zajištění neposkytl, nebo
 - h) byl podán návrh na zahájení insolvenčního či obdobného řízení týkající se majetku Nájemce a Nájemce ve lhůtě 7 dnů od podání návrhu Pronajímateli neosvědčí, že návrh je zjevně bezdůvodný, nebo byla-li na majetek Nájemce nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - i) bylo rozhodnuto o vstupu Nájemce do likvidace, nebo
 - j) Nájemci zaniklo oprávnění podnikat na území České republiky nebo bylo toto oprávnění přerušeno.
- 8.4. Odstoupení od Nájemní smlouvy podle odst. 8.3. tohoto článku je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci. Tím není dotčena platnost ujednání podle odst. 8.5. tohoto článku poslední věta. V oznámení je Pronajímatel povinen uvést důvod odstoupení.
- 8.5. Nastanou-li skutečnosti, pro které je podle odst. 8.3. tohoto článku Pronajímatel oprávněn odstoupit od Nájemní smlouvy, může Pronajímatel k zajištění výkonu svých vlastnických práv zajistit Zařízení technickým opatřením, případně si Zařízení odvézt po vlastní ose, a to i bez předchozího oznámení Nájemci nebo proti jeho vůli. K zajištění těchto opatření je Pronajímatel oprávněn si vyžádat součinnost třetích osob. Nájemce je povinen takového opatření Pronajímatele strpět. V případě odstoupení podle odstavce 2 tohoto článku je Pronajímatel současně s odesláním oznámení o odstoupení oprávněn k provedení shora uvedených opatření včetně převezení Zařízení z místa umístění Zařízení ještě před doručením oznámení o odstoupení podle odst. 3 tohoto článku.
- 8.6. Pokud nájem skončí v důsledku odstoupení Pronajímatele od Nájemní smlouvy podle odst. 8.3. tohoto článku, je Nájemce povinen okamžitě, nejpozději však do 10:00 hod následujícího dne od účinnosti odstoupení Pronajímatele vrátit Zařízení Pronajímateli. Pokud Pronajímatel Zařízení převezl do své provozovny na základě oprávnění podle odst. 8.5. tohoto článku, je Nájemce v uvedené lhůtě povinen vrátit veškeré převzaté doklady z Dokumentace k Zařízení a převzaté příslušenství Zařízení.
- 8.7. Při porušení povinnosti Nájemce Zařízení vrátit ve lhůtě podle odst. 8.2. a 8.6. tohoto článku, je Pronajímatel oprávněn učinit veškerá opatření k vyhledání Zařízení a jeho zajištění, včetně opatření podle odst. 8.5. tohoto článku a odvozu (odtahu) Zařízení do prostor Pronajímatele. Pronajímatel je přitom oprávněn po Nájemci požadovat náhradu všech nákladů takto vynaložených.

9. Vrácení Zařízení

- 9.1. Pokud nedošlo k totální škodě na Zařízení či odcizení Zařízení je Nájemce povinen vrátit Zařízení ve stavu odpovídajícím stáří při běžném užívání. Nájemce je povinen předat Zařízení s opravenými poškozeními, která vznikla v průběhu doby užívání Zařízení Nájemcem. Pokud, vzhledem ke znečištění Zařízení, není možné popsat stav a případné poškození Zařízení, Nájemce souhlasí s tím, že stav Zařízení bude popsán dodatečně po jeho umytí bez přítomnosti Nájemce.
- 9.2. Pronajímatel a Nájemce či osoba oprávněná k převzetí Zařízení sepíše při vrácení Zařízení Předávací protokol, přičemž v protokolu musí být uvedeno případné poškození Zařízení a nadměrné znečištění, pro možnost následného řádného vyúčtování prokazatelně účelně vynaložených nákladů na odstranění poškození Zařízení a dotankování Zařízení Pronajímatelem.
- 9.3. Pokud není sjednáno jinak, pronajímatel si po řádném ukončení doby nájmu převezme Zařízení na místě jeho umístění na své náklady. Pokud není sjednáno jinak, za datum předání se považuje poslední den sjednaného nájmu v běžných pracovních hodinách, strany si za účelem předání poskytnou nezbytnou součinnost mj. za účelem sepsání Předávacího protokolu.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené Nájemní smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.
- 10.2. V případě, že dojde k ukončení Nájemní smlouvy dle čl. 8.2. a 8.3. je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení nájemného a poplatků za služby až do řádného vrácení Zařízení.

- 10.3. Zaplacení smluvních pokut podle odst. 1 a 2 tohoto článku nezbavuje Nájemce povinnosti nahradit Pronajímateli v plné výši škodu, která mu v důsledku porušení povinnosti Nájemce, zakládajícího nárok na smluvní pokutu, vznikla.
- 10.4. Úhradu smluvních pokut, vyúčtování škod (které nejsou kryty z pojištění) případně dalších oprávněných nároků Pronajímatele je Nájemce povinen provést do sedmi dnů po obdržení vyúčtování od Pronajímatele, pokud není na dokladu uvedeno jinak.
- 10.5. Pokud tyto Obchodní podmínky stanoví, že je Nájemce povinen něco splnit, nebo oznámit bez zbytečného odkladu, rozumí se tím nejpozději do dvaceti čtyř hodin poté, kdy mu vznikla povinnost něco splnit nebo oznámit.
- 10.6. Nájemce bere na vědomí, že Zařízení může být v rámci ochrany majetku Pronajímatele a jiných osob vybaveno systémem GPS umožňujícím sledování polohy Zařízení.

11. Ochrana osobních údajů

- 11.1. Pronajímatel a Nájemce zpracovávají osobní údaje získané o fyzických osobách vstupujících do prostor monitorovaných prostřednictvím Zařízení, zejména takto mohou zaznamenávat podobiznu subjektu osobních údajů kamerovým záznamem. Hlavní účelem zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému v Zařízení je zajištění bezpečnosti osob a majetku, zejména před ohrožením bezpečnosti osob a majetku v důsledku trestné činnosti, vandalismu, rizikového chování, nehod a dalších rizik, Nájemce může pomocí Zařízení za tímto účelem zpracovávat pomocí Zařízení údaje o vjíždějících vozidlech na místo umístění z výše uvedených důvodů. V případě, že Nájemce má v úmyslu zpracovávat osobní údaje za jiným účelem než ochranou majetku a osob, zavazuje se vyžádat souhlas subjektu údajů.
- 11.2. Právním základem zpracování je oprávněný zájem Pronajímatele a Nájemce a ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, spočívající v ochraně výše uvedených chráněných hodnot a zájmů.
- 11.3. Správcem osobních údajů je Pronajímatel. Pronajímatel jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je jméno: Ondřej Smolík, telefonní číslo: +420 774 055 174, e-mailová adresa smolik@blacktorch.eu.
- 11.4. Jelikož Nájemce na základě Nájemní smlouvy užívá Zařízení, zpracovatelem osobních údajů pro účely tohoto článku, je po dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce.
- 11.5. Veškeré přístupy oprávněných osob ke kamerovým záznamům v Zařízení (zejména prostřednictvím uživatelského rozhraní) jsou umožněné jen oprávněným osobám a jsou řádně logovány. Nájemce má povinnost evidovat kontaktní údaje odpovědných osob, kterým dal přístup ke kamerovým záznamům a na vyžádání je Pronajímateli v odůvodněných důvodech sdělit. Nájemce je povinen své oprávněné osoby informovat o zákonných povinnostech ochrany osobních údajů, zejména také o Zásadách ochrany osobních údajů a těchto Obchodních podmínkách.
- 11.6. Nájemce se zavazuje poskytovat minimálně stejnou ochranu osobním údajům, jako je uvedena v dokumentu Zásady zpracování osobních údajů, který tvoří přílohu těchto obchodních podmínek.
- 11.7. Nájemce se zavazuje označit Zařízením snímáný prostor piktogramem kamery a takové označení udržovat.
- 11.8. Záznamy z kamerového systému může Nájemce a Pronajímatel sdílet s některými třetími stranami, které zajišťují bezpečnost nebo jsou pověřeny obhajobou jejich právních nároků, dále s příslušnými orgány veřejné moci, zejména orgány činnými v trestním řízení, soudy či správními orgány v souladu se zákonnými povinnostmi. Tyto osoby jsou tak v postavení zpracovatelů osobních údajů nebo jsou dalšími správci.

12. Závěrečná Ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného prodlení vzájemně informovat o všech závažných změnách, které souvisí s naplněním účelu Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů od vzniku skutečnosti písemně nahlásit Pronajímateli změnu údajů uvedených v Nájemní smlouvě o své osobě, případně o zastupujících osobách, změnu sídla/ místa podnikání/ trvalého bydliště, bankovního účtu, zánik nebo splnutí firmy, vstup do exekučního nebo insolvenčního řízení.
- 12.2. Po dobu platnosti Nájemní smlouvy nenabývá Nájemce žádná vlastnická práva k Zařízení a nesmí ho tedy zcizovat, zastavovat ani podnajmout a/ nebo zapůjčit.
- 12.3. Případná aktualizace, úprava nebo doplnění Nájemní smlouvy musí být provedena písemně, formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 12.4. Pro účely Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek se smluvní strany dohodly tak, že pokud je pro souhlasy Pronajímatele, výzvy Pronajímatele Nájemci či vyúčtování zasílané Pronajímatelem Nájem požadovaná písemná forma, považuje se za ni i komunikace emailem na emailovou adresu Nájemce uvedenou v nájemní smlouvě. Pakliže Nájemce nepotvrdí přečtení takového emailu, nebo bude zpráva nedoručitelná, považuje se za den doručení 5. den od odeslání emailu Nájemci. Ostatní písemnosti budou doručovány tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 15denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
- 12.5. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



12.6. Právní vztahy vzniklé na základě Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek se řídí právním řádem ČR, pro případ sporů smluvní strany ujednávají příslušnost českých soudů a místní příslušnost soudů určenou podle sídla Pronajímatele.

12.7. Tyto Obchodní podmínky se vydávají s účinností od 15.11.2024

BlackTorch s.r.o.